

Montevideo, 10 de Junio de 2019.

PRESUPUESTO

Estimados señores.

Objeto: Trabajos de hidrolavado, reparacion y pintura de fachada frontal (**310m² aprox**). Los trabajos serán realizados con la técnica de descenso por cuerdas. Edificio ubicado en 25 de Mayo 737, Montevideo, Uruguay.

Por medio de la presente le hago llegar el presupuesto por suministro de mano de obra y herramientas necesarios para llevar a cabo dicha obra, PROOBRA, Martín Porcires con numero de rut 217387910015, BPS 6444676 es la empresa contratada que llevará a cabo la tarea descrita y se responsabiliza por la correcta aplicación de los materiales.

El siguiente presupuesto incluye:

- ✓ Mano de obra.
- ✓ Aportes BPS.
- ✓ BSE Accidentes del trabajo y altura.
- ✓ Seguro de responsabilidad civil, BSE.
- ✓ Inscripción de obra ante entes públicos.
- ✓ Plan de seguridad e higiene.
- ✓ Informe de avance de obra semanal (opcional).
- ✓ Suministro de herramientas.
- ✓ Materiales.
- ✓ Protección de pisos y equipos etc.
- ✓ Limpieza fin de obra.

COTIZACIÓN:

Implantación de obra según normativa decreto 125/014 MTSS.
Instalación de 18m lineales de protecciones peatonales.
Anclaje y posicionamiento de cuerdas.

FACHADAS.

Total de superficie de la fachada correspondientes a la calle 25 de Mayo corresponden a **310m²** aproximados.

Las superficies a tratar consisten en: paredes, mochetas, techo marquesina de entrada y sellamiento de aberturas.

TRATAMIENTO SUPERFICIES.

- Hidrolavado a presión con fin de eliminar toda suciedad y elemento suelto.
- Picado y rasqueteado de paredes.
- Picar revoques flojos y recomponiendo los mismos.
- En caso de encontrar armaduras de hierro expuestas se les aplicará Sika Top Armatec 108 envolviendo todo el área afectada.

- Rajaduras mayores a 1 mm se abrirán y se aplicará un cordón de SikaFlex 1A terminación con revoque y mezcla fina, similar al existente.
- Micro fisuras de 1 mm rellenas con Sikacril-S y menores a 1mm no llevan tratamiento mas que la pintura.
- Aplicar 1 mano de sellador fijador y 3 manos de pintura impermeabilizante IncaFrent tono pastel.
- Sellado de juntas de uniones de aberturas con sellador suministrado por el cliente.

Precio.....\$ 350.000-

Nota: Los precios No incluyen iva.
Los precios incluyen materiales.
Consultar por planes de financiación.

Sobre azoteas con protecciones (mantas) se realizaran instalaciones de anclajes y o contrapesos.

COTIZACIÓN:

APORTES AL BPS, BSE.

El monto máximo de aporte al Banco de Previsión Social (BPS) por parte de la parte contratante respecto de esta obra, y que de superarse será de cargo del contratista, alcanza a la suma de

Precio.....\$ 60.000-

Nota: serán presentadas ante la administración las boletas y nominas de obra para su pago.

INCLUYE:

INSCRIPCION DE OBRA: Por vinculación

INCLUYE:

PLAN Y ESTUDIO DE SEGURIDAD E HIGIENE SSHH.

- Documento **PLAN DE SEGURIDAD** firmado por Técnico Prevencionista
- Documento **ESTUDIO DE SEGURIDAD** firmado por Arquitecto
- **Asesoramiento en obra.**

Todos los trabajos serán realizadas según el decreto de Seguridad e Higiene en la Industria de la Construcción 125/014 del 7 de mayo del 2014.

FORMAS DE PAGO.

5% al firma del contrato.
45% al inicio, contra entrega inscripción de obra.
50% al final.

Nota: Los precios no incluyen iva.
Los precios incluyen materiales.
Consultar por otros planes de financiación.

COTIZACIÓN.**Informe de avance de obra quincenal (opcional).**

Memoria descriptiva con registros fotográficos de cada etapa.

Precio.....\$35.000-

Inicio de obra: Después de firmar se fija fecha con un plazo de dos meses máximo para el inicio de obra.

El plazo de obra:

Se estima plazo máximo de obra de **17** días efectivamente trabajados.

El plazo de fin de obra puede variar según condiciones climáticas u otros factores.

Jornales: Se estiman 42 jornales.

Operarios: El trabajo se realizara con 2 a 3 operarios.

El precio es válido por 45 días.

Una vez finalizado el plazo se cotizará nuevamente.

No se aceptan retenciones por ningún concepto.

El presente presupuesto tiene valor unicamente con el contrato que lo acompaña.

Garantía:

Los trabajos realizados bajo este presupuesto tienen una garantía por defectos de mano de obra de 5 años desde la Recepción Definitiva de la Obra.

No incluye problemas ocasionados por humedades existentes o futuras por factores externas al presente contrato.

El cliente debe de proveer lugar físico, "deposito" para herramientas y materiales. Suministro de electricidad y agua.

Si el edificio no cuenta con un baño de servicio, se contratara uno a cuenta del mismo.

Instalación de tablero eléctrico provisional, con firma autorizada.

Sobre fachada en lugar a convenir la empresa instalara cartel de obrador 1 x 1,5 m aproximado.

No incluidos en el precio:

- o Los imprevistos de obra, al igual que todo elemento que no esté expresamente detallado en el presente presupuesto, será facturado en forma adicional.

- o No incluye arreglos ni impermeabilización de pisos de balcones, terrazas o azoteas.

En caso de existir puntos de su interés que no fueron evaluados en el presente presupuesto quedamos a su disposición para coordinar las visitas necesarias y poder evacuar todas las dudas.

Quedo a disposición para cuando ustedes dispongan coordinar reunión.

Por PROOBRA lo saluda muy atentamente.
Martin Porcires.

Martin Porcires
099363251.

Cliente